

欢迎走进

北京中航大北物业管理有限公司

2021.3



AVIC



# 目 录

CONTENTS

一

关于我们

二

代表项目

三

资质与荣誉

四

企业愿景

1

公司简介

2

企业文化

3

特色服务

4

项目分布

# (一) 企业简介



## 企业简介

中航大北物业成立于1997年，是一家国有综合性物业管理公司，是中国物业管理行业首批国家一级资质企业。



### 航空背景

世界五百强—  
中国航空工业集团有限公司  
所属企业



### 军工血脉

完美传承  
中国人民解放军第六研究院  
574厂 (634所) 军队血统



### 体系完备

ISO9001质量管理体系  
ISO14001环境管理体系  
OHS18001职业健康安全体系  
ISO50001能源管理体系认证



### 行业资深

中国物业管理协会会员单位、  
北京市物业管理协会理事单位、  
北京市清洁管理行业协会会员

## (二) 企业文化



### ■ 企业愿景

打造成为国内机构场馆、  
商业不动产管理领航企业

### ■ 公司使命

打造航空品质、引领行业潮流  
超越客户期望、携手合作共赢

### ■ 企业核心价值观

诚信敬业  
担当有为

### ■ 品牌口号

精于勤，  
诚于心，  
让您的生活更温馨！

# (三) 特色服务



## 文物维保服务

**优势：** 公司服务故宫博物院超十年，同时拥有沈阳故宫、国家博物馆等国内顶尖文物场馆项目，文物维保经验丰富；公司员工持有国家文物维保相关资质证书，具备国家一级文物维保技能。



## 一级涉密管理服务

**优势：** 公司拥有中国航发集团等特大型军工央企涉密项目，擅长军工涉密项目的物业管理服务，保密管理制度完善，保密工作流程健全，保密服务经验丰富，具备承担绝密级项目的服务能力。



## 资产经营管理服务

**优势：** 在20多年发展过程中，公司形成了“资产租赁+全委物业”资产经营管理服务模式，能够为客户量身定制资产管理、租赁、包装等一站式经营服务方案。

## (三) 特色服务



### 工程技术维保服务

**优势：**公司赓续天然的“航空工业”基因，拥有一支善攻关、能战斗的专业高技术人才队伍，具备独立承接各类机电设备、管道管线、空调系统、电梯系统等养护维保能力。为客户实现物业保、增值。



### 能源管理服务

**优势：**公司经营管理理念先进，并通过了ISO50001能源管理体系认证，能源管理平台及时领先，能够为客户定制专业、高效、智能的绿色节能解决方案。



### 车辆租赁及配套服务

**优势：**公司旗下的北京航瑞汽车租赁服务有限公司，拥有一批高中档商务客车、轿车，能够满足各类用车需求的专业车辆租赁服务、班车服务、商务接待用车服务，同时提供汽车美容等增值服务。

## (四) 项目分布



服务管理面积1000余万平方米

目前，公司在管项目涵盖了开放式景区、医院、文博场馆、工业园、高端综合办公楼（企业总部）、住宅及商业、学校、城市社会化管理等业态。

### 开放式景区

故宫博物院  
沈阳故宫博物院  
中共中央北京香山革命纪念地  
北海公园  
.....

### 医院

中国医科大学航空总医院  
北京海淀妇幼保健院  
.....

### 文博场馆

中国国家博物馆  
全国农业展览馆  
九一八历史博物馆  
.....

### 工业园

中国航空发动机研究院  
北工大软件园  
.....

### 写字楼（企业总部）

中国航发集团  
航空科技大厦  
中华保险大厦  
.....

### 住宅及商业

中航城  
中航·樾公馆  
.....

### 学校

中国传媒大学  
.....

### 城市社会化管理

北京西城区陶然亭社区  
.....



# 目 录

CONTENTS

一

关于我们

二

代表项目

三

资质与荣誉

四

企业愿景

1	开放式景区
2	医院类
3	文博场馆类
4	高端办公楼（企业总部）
5	工业产业园
6	住宅及商业类
7	学校类
8	城市社会化管理类
9	场馆运营类
10	顾问服务类

# (一) 开放式景区



## 故宫博物院



故宫博物院占地面积72.5万平方米，是世界最著名的文化遗产之一。全年接待客户约1300多万人次。中航大北物业受聘提供基础物业管理，包含卫生保洁、文物基础维保、交通秩序维护等。



# (一) 开放式景区



## 香山革命纪念地



中共中央香山革命纪念地占地面积1.89公顷，由双清别墅、来青轩、双清别墅东侧平房、小白楼、思亲舍、多云亭、丽瞩楼及镇芳楼、镇南房等纪念地组成。

中航大北物业受聘为香山公园提供现场讲解、检票、秩序维护、基础文物保洁等服务。



- 开放式景区类

- 开放式场馆类

- 工业园类

- 综合办公楼类

## 香山革命纪念地



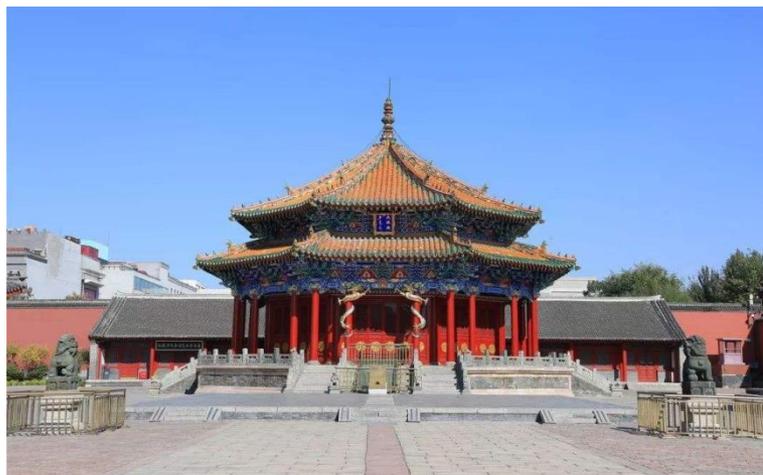
中共中央香山革命纪念地占地面积1.89公顷，由双清别墅、来青轩、双清别墅东侧平房、小白楼、思亲舍、多云亭、丽瞩楼及镇芳楼、镇南房等纪念地组成。香山是中国革命胜利前夕党中央所在地，是党的工作重心由乡村转向城市的转折地，是党从局部执政走向全国执政的出发地，是党领导人民从旧中国走向新中国、踏上中华民族伟大复兴新征程的见证地。

中航大北物业受聘为香山公园提供现场讲解、秩序维护、基础文物保洁等服务。

# (一) 开放式景区



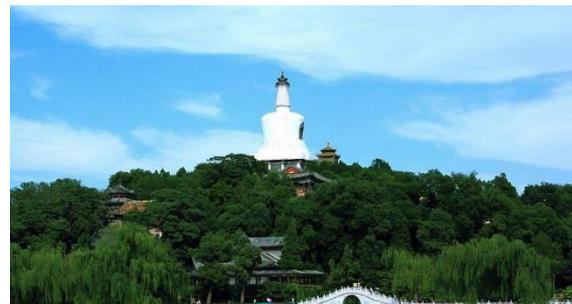
沈阳故宫博物院



香山公园（双清别墅）



景山公园



北海公园

## (二) 医院类



中国医科大学航空总医院

中国医科大学航空总医院成立于1972年，隶属于中国航空工业集团公司，北京市首批社会医疗保险定点医疗机构。

北京海淀区妇幼保健院，始建于1983年，是全区的妇幼保健技术指导和业务培训中心。

哈尔滨二四二医院始建于1954年，隶属于中国航空工业集团有限公司，是集医疗、教学、科研于一体的综合性三级甲等医院。

中航大北物业受聘提供基础物业管理，及专业的安全管理、能源管理、设备维修维护等服务工作。



哈尔滨二四二医院



海淀妇幼保健院

# (三) 文博场馆类



## 中国国家博物馆

中国国家博物馆是世界上单体建筑面积最大、中华文物收藏量最丰富的博物馆之一，总建筑面积近20万平方米。

中航大北物业受聘提供环境保洁、文物基本维保、工程技术及设施设备维保等工作。



### (三) 文博场馆类



全国农业展览馆



首都图书馆



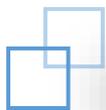
中国铁道博物馆



沈阳九·一八历史博物馆



# (四) 高端办公楼 (企业总部)



## 中国航空发动机集团



中国航空发动机集团有限公司，是中央直接管理的国有特大型企业，由国务院、北京市人民政府、中国航空工业集团公司、中国商用飞机有限责任公司共同出资组建。

中航大北物业受聘提供基础物业服务，含卫生保洁、安全保卫、园林绿化、能源管理、设备维修维护、会议服务、涉密管理等工作。



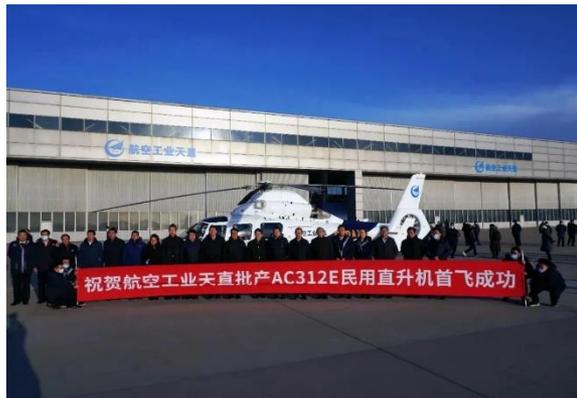
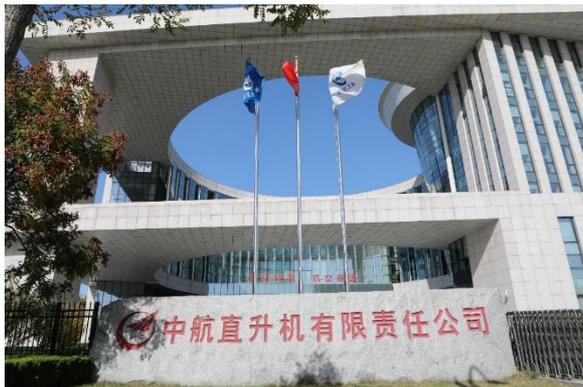
## (四) 高端办公楼 (企业总部)



### 天津滨江直升机

天津滨江直升机是航空工业直升机的产品研发、产品总成、客户服务及相关配套设施的基地顶层研发中心。

中航大北物业受聘提供全委物业服务，含卫生保洁、保安、绿化、能源管理、工程技术维保、会议服务、涉密管理等工作。



### 航空工业直升机天津产业基地

航空工业直升机天津产业基地位于滨海新区，致力于打造成为具有国际竞争力中国直升机产业核心聚集基地。

中航大北物业为其提供工程技术维保、客服等物管服务。

进驻以来，中航大北物业充分发挥在大型活动保障等方面的专业能力和丰富经验，为航空工业AC312E直升机首飞仪式提供了优质的物业服务保障。

## (四) 高端办公楼（企业总部）



中华保险大厦



航空科技大厦



融恒科研大厦

## (四) 高端办公楼（企业总部）



航空工业复材



瑞赛大厦

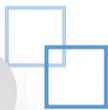


恋日国际大厦

## (五) 工业产业园类



### 中国航发研究院产业园



中国航空发动机研究院，总建筑面积48773平方米，是国家一级军工涉密大型工业园区项目，主要开展航空发动机战略性、前沿性、基础性研究。

中航大北物业受聘提供全委物业管理，含卫生保洁、安全保障、涉密服务、会议服务、班车服务、能源管理、工程技术、设备维修维护等服务工作。



### 北工大软件园



北工大软件园是北京软件产业基地的重要组成部分，列入北京软件产业“十五”规划和重点工程，是北京市三大软件园区之一。北工大软件园以行业应用软件开发、软件加工出口、复合型软件人才培养为特色。

中航大北物业受聘提供基础物业管理，含卫生保洁、安全保障、涉密服务、能源管理、工程技术、设备维修维护、会议服务等工作。

# (六) 住宅及商业类



成都·中航城



苏州·中航樾公馆



灵宝·中航星城



铜陵·中航长江广场



## (七) 学校类



### 中国传媒大学



中国传媒大学，是教育部直属的国家211工程、985工程优势学科创新平台，是国家首批“双一流”世界一流学科建设高校。

中航大北物业受聘提供专业的环境保洁、校园安保秩序维护、校园停车场管理等服务工作。

# (八) 城市社会化管理类



## 陶然亭街道城市物业



陶然亭街道位于北京市西城区的东南部，辖区总面积约为2.14平方公里，其中陶然亭公园占地0.59平方公里，区域内共有大、小街巷51条。

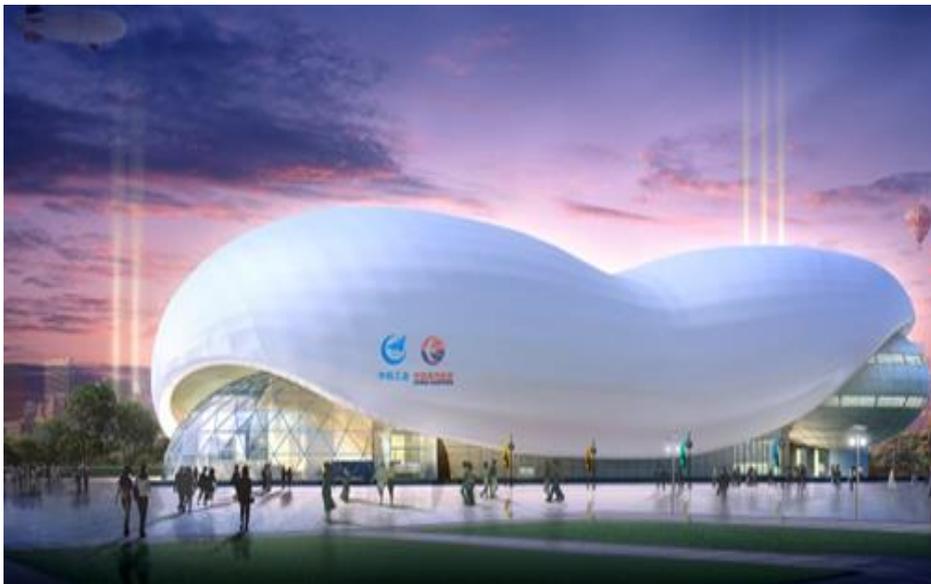
中航大北物业受聘提供卫生保洁、环境整治、交通秩序引导、治安巡逻、秩序维护等物业服务。



## (九) 场馆运营



**中国航空馆**作为2010年上海世博会的主要参展场馆之一，最大化利用世博会的平台传播中国航空工业和航空服务的发展，其中以航空飞行模拟体验的形式演示展现航空科技，在飞行历史中回顾诠释航空人文魅力，以细致周到服务礼遇传达航空服务的真谛。



**2010年4月30日，胡锦涛出席上海世博会开幕式。**

中航大北物业承担了**中国航空馆**整体运营管理工作，包含**环境保洁、安全保卫、设施维护管理、贵宾接待、餐饮服务、能源管理、秩序维护、预约检票、展品维保**等全方位的服务与管理工作。

# (十) 顾问服务类



第七届世界军人运动会  
于10月18日至27日在中国武汉举行，赛期10天，  
是继2008年北京奥运会后中国举办的规模最大、  
规格最高、影响最广的综合性国际体育赛事。



10月18日，中共中央总书记、国家主席、  
中央军委主席习近平出席开幕式并宣布第七届运会开幕。



# (十) 顾问服务类



中航大北物业主要为武汉体育中心、军运会新闻媒体中心等提供基础物业服务、元首接待及赛事礼仪、工程技术维保、基础安全保障等顾问服务。





# 目 录

CONTENTS

一

关于我们

二

代表项目

三

资质与荣誉

四

企业愿景

# (一) 公司资质



## 物业服务企业“壹级”资质

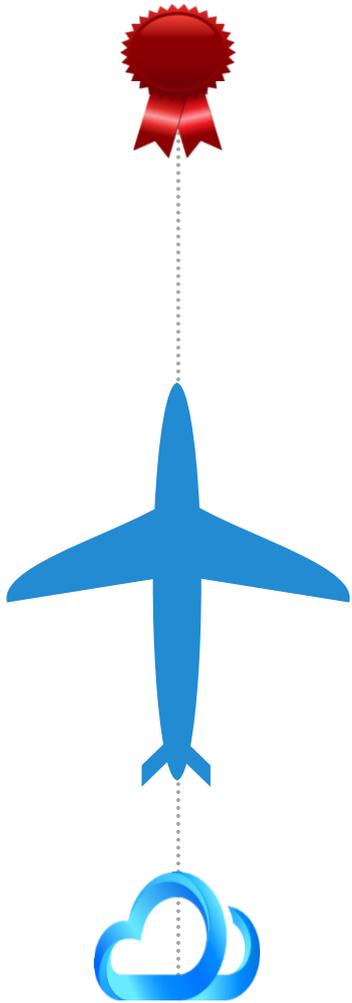
中国物业管理协会理事单位

北京物业管理行业协会会员单位

北京清洁行业协会会员单位



# (二) 体系认证



- 1 质量管理体系
- 2 环境管理体系
- 3 职业健康安全管理体系
- 4 能源管理体系
- 5 IQNET国际认证联盟认证证书





# (四) 荣誉



3A级资信等级



3A级资信等级



3A级诚信经营示范单位



3A级质量服务信誉单位





# 目 录

CONTENTS

一

关于我们

二

代表项目

三

资质与荣誉

四

企业愿景



# 企业愿景

守正出新、笃行致远！

在这个拥抱合作、互利共赢的时代，  
中航大北物业愿与社会各界携手并肩，

共谱新时代的华美乐章，  
创造更精致、更美好的生活！





地址：北京市朝阳区南郎家园18号楼恋日国际大厦

电话：010-65665021

邮箱：dabeiwy@126.com

网址：<http://www.zhdbwy.com/>



中国航空工业集团有限公司

AVIATION INDUSTRY CORPORATION OF CHINA, LTD.

谢 谢

AVIC